

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 41Б  
на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председатель Совет Дома - кв 98 Кожанова Н.В

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

**Входящий остаток на 31.01.2022 г. = 74544 руб. (фактическая сумма остатка на 31.01.2022)**

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

**(S жил. 7673,1м2 + S нежил.0 м2) x 6,1 руб. x 12мес. x 0,9 = 505503 руб.**

**- 10 % на аварийные работы руб. = 58004 руб.**

**ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 522043 руб**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

## Общественные работы и придомовая территория

### Кровля

1	Ремонт кровли	Требуется ремонт примыканий кв 36, кровли кв 70.  в 2021 году выполнен текущий ремонт кровли кв 143 / 144/33/34 в 2020году произведен ремонт козырька кв 71 и частичный ремонт кровли в феврале 2020 г необходим ремонт кровли	100%	181543	тр		февраль-март	По заявкам граждан
2	Ремонт парапетов	Требуется ремонт	Частичная замена	200000	тр			Собственником предложено определиться с порядком финансирования данных работ
3	Козырьки вент. каналов	Требуется ремонт	100%				<i>названа</i>	согласовано
4	Двери выхода на кровлю	Удовл..состояние						Не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовл..состояние						Не требуется

## Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Требуется ремонт	100%						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ	
7	Цоколь	Требуется ремонт	100%						На согласовании	
8	Решетки на пролухах	Окрашивание	100%						На согласовании	
9	Газовые трубы	Удовл.. состояние							Не требуется	
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт	100%						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ	
11	<b><u>Козырьки входных узлов</u></b>									
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	В 2020гду произведен ремонт козырьков с обшивкой металлом с двух сторон,	1-4 подъезд						Не требуется	
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	установлено								
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	установлено								
<b><u>Входные узлы</u></b>										
12	Ремонт входного узла	В 2020 году произведен косметический ремонт входных узлов	4 шт 1-4 под						Не требуется	



Входные ступени	Удовл.состояние						Не требуется
13 Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Заменены двери в мусорную камеру в 2020 году	1-4 под 4 шт					Не требуется

## *Придомовая территория*

14 Отмостка	Частичный ремонт асфальтного покрытия отмостки произведен в 2017 году,требуется ремонт ямочный						На согласовании
15 Лавочки (установка или окраска)	Окрашивание лавочек, ранее произведено окрашивание в 2020 году	1-4 подъезд	500	тр		май	На согласовании
16 Урны (установка или окраска)							Не требуется
17 Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется установка	4 бака +1 сетка для пластика					На согласовании
18 Опилковка деревьев, корчевание пней, посадка саженцев	Требуется снос и глубокая обрезка деревьев, корчевание пней по периметру дома и компенсационная посадка деревьев, в 2021 г выполнены работы по валке деревьев,		70000	тр		апрель	Согласовано По заявлению граждан На согласовании у дендролога

Произведена  
санитарная  
обрезка в феврале  
2020 года

## Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт	1-4 под						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Укладка напольной плитки до почтовых ящиков с обустройством сапожка	1-4 подъезд с 1этажа и до почтовых ящиков						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Удовл.состояние							Не требуется
22	Почтовые ящики	Удовл.состояние							Не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовл.состояние							Не требуется
24	Мусоропровода	Удовл.состояние							Не требуется
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Требуется упорядочение в кабельканале							На согласовании

## Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовл.состояние							Не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Удовл.состояние							Не требуется

28	Замена горячего водоснабжения	Требуется замена НРСО и ГВС							Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ
29	Замена системы отопления								
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Требуется замена внутреннего ливн.кан	1-4 под 1-9 этаж						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ
31	Тепловой ввод	Удовл.состояние							Не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверен ,введен в коммерцию							Не требуется
33	Канализационный выпуск	Удовлетьв.состояние							Не требуется

## Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже	Удовлетьв.состояние							Не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	В 2020 году проведы ПНР							
36	Ревизия электропитовой (ВРУ)	Требуется ревизия							Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ на согласовании
37	Установка светодиодных светильников	Установлены светодиодные светильники на входную группу	1-4 под 4 шт						Не требуется

## Общие работы

38	Уборка тех.подполья	Требуется уборка		20000	тр		апрель		согласовано
----	---------------------	------------------	--	-------	----	--	--------	--	-------------



	(тех.этажа) с привлечением подрядной организации	тех.подполье						
39	Установка видеонаблюдения	Установка 4 камер	1-4под	50000	тр			согласовано
	Итого							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

*А.В. Березной*  


Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский » *А.В. Березной*

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » *Березной А.В.*

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » *Березной А.В.*

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » *Березной А.В.*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *18.02* 2022 г.